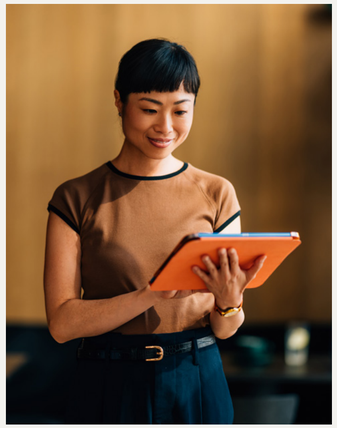
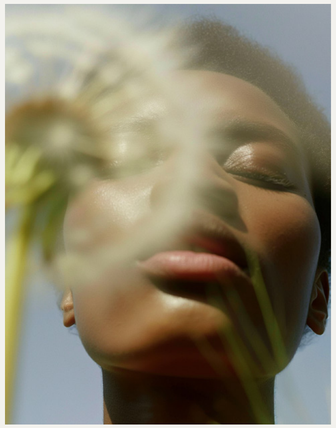
DIMANCHE

Le bureau où la semaine
commence *bien*.

G E N È V E





DIMANCHE, un *nouveau regard* sur la semaine.

Au cœur de Plainpalais, l'un des emplacements les plus dynamiques de Genève et à deux pas du Quartier des banques, se dresse DIMANCHE, deux immeubles de bureaux modernes alliant confort, fonctionnalité et qualité. Conçus pour favoriser innovation et bien-être, ils s'inscrivent naturellement dans cet environnement mixte et convivial.

Car DIMANCHE n'est pas un simple lieu de travail. Cet immeuble efficient incarne une nouvelle philosophie : le bureau comme espace de vie où l'on se sent bien.

C'est un endroit qui instaure un dialogue harmonieux, entre architecture classique et design contemporain, entre sérénité et énergie, entre la douceur d'un dimanche et l'efficacité d'un jour ouvré.

DIMANCHE transforme le quotidien en une expérience inspirante, où le travail se mêle à des instants de collaboration et de connexion. Lorsque des collègues se rencontrent sur ses larges plateaux et prennent des nouvelles, ils se répondent, sourire aux lèvres : **« Comme un Dimanche »**.

Plainpalais est un emplacement unique à Genève, un carrefour vivant entre l'effervescence d'un quartier populaire, la culture, le monde académique et celui des affaires !

Au nord, le parc du 14-Juin offre depuis son triangle vert une superbe perspective sur la plaine de Plainpalais. Parmi les plus vastes de Suisse, cette esplanade se transforme au fil des heures, des saisons et des événements.

L'ÉNERGIE D'UN QUARTIER RICHE ET CONNECTÉ.

DIMANCHE

Vie de *quartier*.

La plaine regorge d’adresses variées et colorées pour un déjeuner en terrasse ou sur le pouce. Pour célébrer une réussite en équipe ou la venue d’un client important, le quartier compte également quelques restaurants « Bib Gourmand » et le tout compose une offre de restauration riche qui comble toutes les envies !

CULTURE LIBRE, ESPRIT URBAIN.

À Plainpalais, certains vestiges du passé industriel du quartier se sont mus en différentes institutions culturelles comme le Musée d'art moderne et contemporain (MAMCO). Ce destin n'est pas sans rappeler celui de la salle de spectacle du bâtiment des Forces Motrices (BFM) ou encore du centre autogéré L'Usine, tous deux à quelques minutes, à Jonction.

Olivier Varenne

MAMCO Genève

NEON PARALLAX, VILLE ÉLECTRIQUE

Mais à Plainpalais, l'art s'expose aussi à ciel ouvert, comme en témoignent Frankie a.k.a The Creature of Doctor Frankenstein, œuvre du collectif KLAT ou Neon Parallax, projet d'installations artistiques lumineuses auquel DIMANCHE doit son nom. C'est en effet dans ce cadre que l'artiste Christian Robert-Tissot a choisi en 2012 de placer ce mot en lettres capitales sur le toit de l'immeuble. L'enseigne projette depuis son paradoxe sur la plaine : une injonction à la pause en lieu et place d'une publicité.

Accessibilité.

RESTAURANTS

1. Inglewood
2. Amagaki
3. Lucha Libre
4. Café des Sources
5. Le Lyrique
6. The Hamburger Foundation
7. Baoti
8. Les Trois Verres

CAFÉS

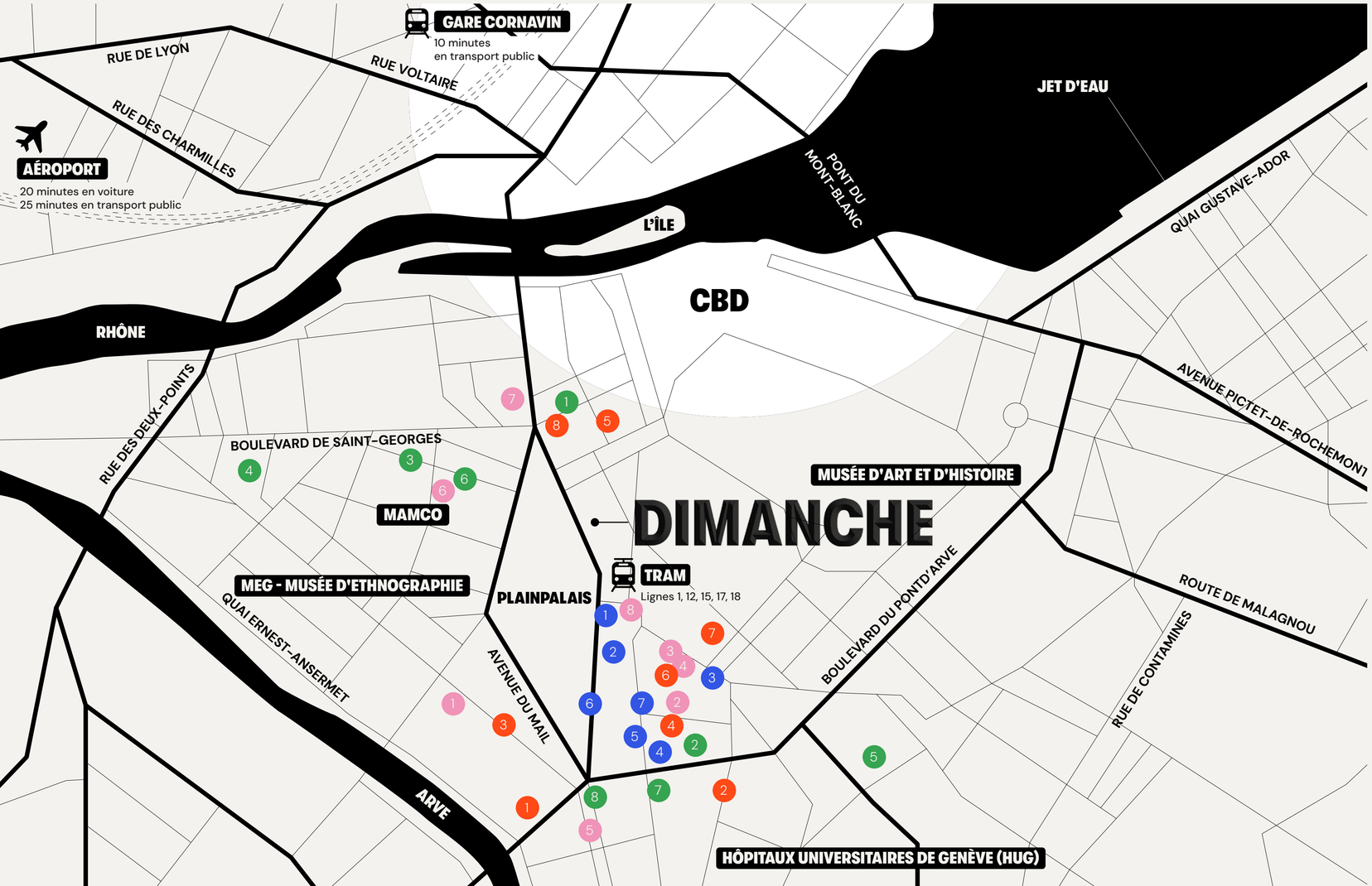
1. Madame
2. Mame
3. Sublime Coffee
4. Ogeessa Coffee
5. Yummy Coffee
6. Birdie
7. Christies's Bakery
8. Starbucks

FITNESS

1. L'Usine Sports Club
2. My Club Fitness
3. Time Fitness
4. EVO Fitness
5. Urbanride
6. Yoga Lab
7. Yogalife
8. Pilates Center Genève

SERVICES

1. Pharmacie du Rond Point
2. Coop City
3. Fleuriste des Augustins
4. L'Atelier de Couture
5. Librairie Boulevard
6. Physio Plainpalais
7. Permanence Médico-Chirurgicale Rond-Point



Bâtiment Georges-Favon
Boulevard Georges-Favon 35/37

Bâtiment Saussure
Rue H.-B. de Saussure 4/6

À 10 minutes à pied de la vieille ville, le quartier est également desservi par de nombreuses lignes de tram (1, 12, 15, 17 et 18). La gare de Cornavin est ainsi accessible en 10 minutes en transport en commun. Le parking de la plaine de Plainpalais dispose enfin de plus de 600 places de stationnement. Enfin, 20 minutes suffisent pour rejoindre l'aéroport international de Genève en voiture, 25 en transports en commun.

Deux ambiances,
un seul état d’esprit :
DIMANCHE.

SAUSSURE

GEORGES-FAVON

PERFORMANCE, CONFORT ET CRÉATIVITÉ.

DIMANCHE est un projet pensé pour aujourd'hui… et pour demain. Sa vision architecturale, porteuse de sens et d'innovation, sublime des espaces qui accompagnent les transformations du travail.

Lumineux et ressourçants, dotés d'une vue dégagée sur la Plaine, ceux-ci sont répartis en deux bâtiments, conçus pour inspirer, impulser de nouveaux chapitres et connecter un écosystème stimulant.

DEUX STYLES

Les deux bâtiments sont complémentaires : une première grande structure corporate dotée d'une nouvelle façade avec des plateaux ouverts et une seconde, classée et historique à la configuration plus classique.

ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

En accord avec les dernières normes environnementales, ces bâtiments allient design contemporain et performance énergétique pour réduire leur empreinte carbone.

SINGULIER

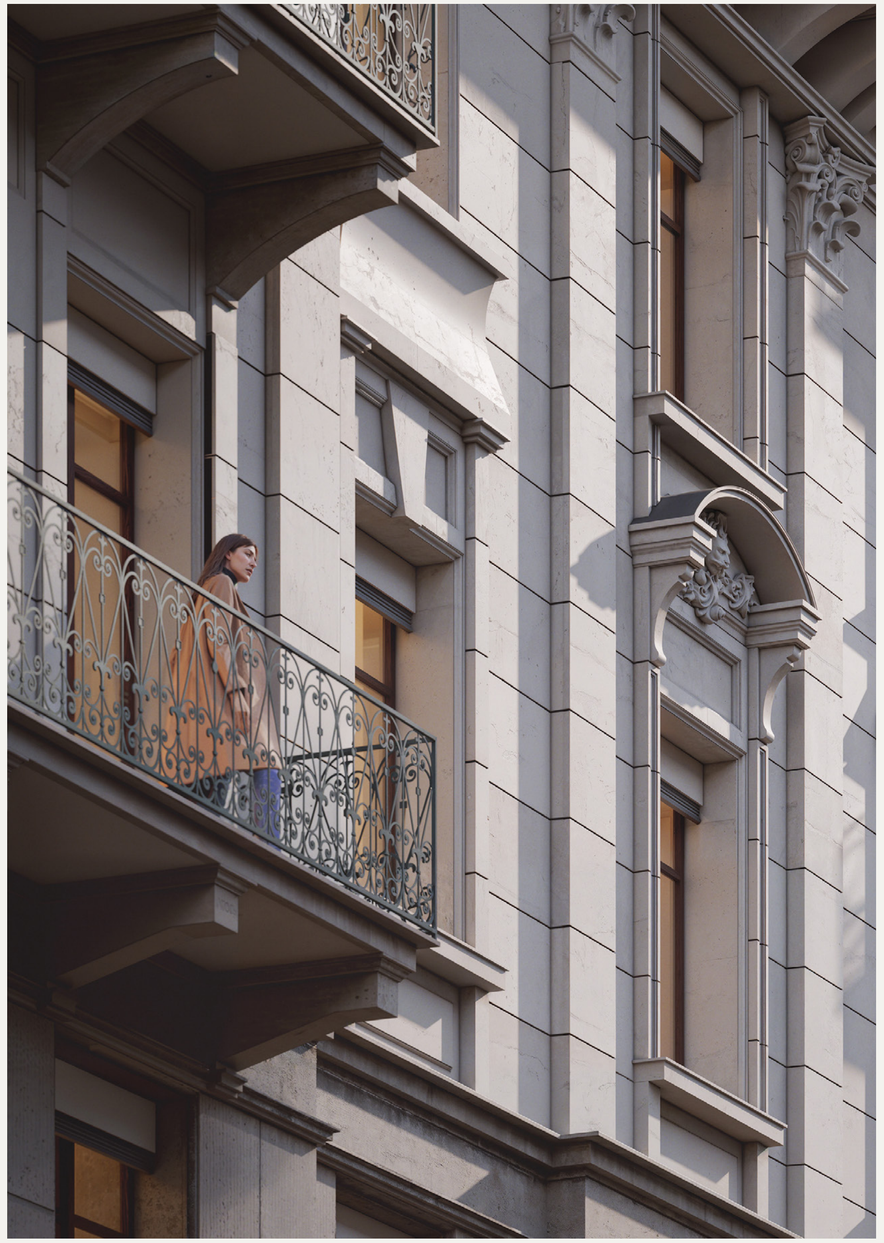
L'identité originale des immeubles et leur situation privilégiée dans un environnement unique font du bureau un espace de convivialité et de partage.

HYBRIDE

Conçu pour s'adapter à des besoins évolutifs, l'ensemble propose des espaces modulables dont la configuration permet une adaptabilité optimale.

EFFICIENT

Le travail effectué sur les performances énergétiques des bâtiments permet d'améliorer le confort des utilisateurs tout en réalisant des économies substantielles.



À DIMANCHE, les espaces modulables et baignés de lumière laissent envisager tous les aménagements : open space, bureaux fermés, zones de détente… Ses plateaux flexibles s'ajustent à la culture et à la croissance de l'entreprise, et non l'inverse. Côté Saussure, la configuration plus classique des bureaux est rehaussée par le cachet du bâtiment début XXème siècle.

INFOS PRATIQUES

SAUSSURE

- 1'400 m² environ de surface de bureaux disponibles
- Surfaces aménagées
- R+4 niveaux
- Local vélo commun en sous-sol

GEORGES FAVON

- 4'000 m² environ de surface de bureaux disponibles
- Surfaces semi-aménagées*
- R+8 niveaux
- 190 m² de terrasse
- Label Minergie
- Douches et vestiaires communs en sous-sol
- 28 stationnements vélo
- 10 places de parking en sous-sol
- Stockage

DES ESPACES POUR TOUS LES USAGES.

DIMANCHE

*canaux de sol, distribution chauffage, rafraichissement, ventilation et sanitaires.

Des espaces pour créer du *lien*.

Chaque recoin de DIMANCHE est modulable afin de créer des locaux propices aux rencontres et à la collaboration dans une ambiance qui marie la sérénité d'un dimanche à la productivité d'une journée active.

DIMANCHE est un lieu où l'on vient échanger des perspectives, partager des moments authentiques et bâtir des projets collectifs. En repensant les codes du bureau traditionnel, cet environnement transforme le quotidien professionnel en une expérience à la fois inspirante et profondément humaine, où performance rime avec convivialité et connexion.

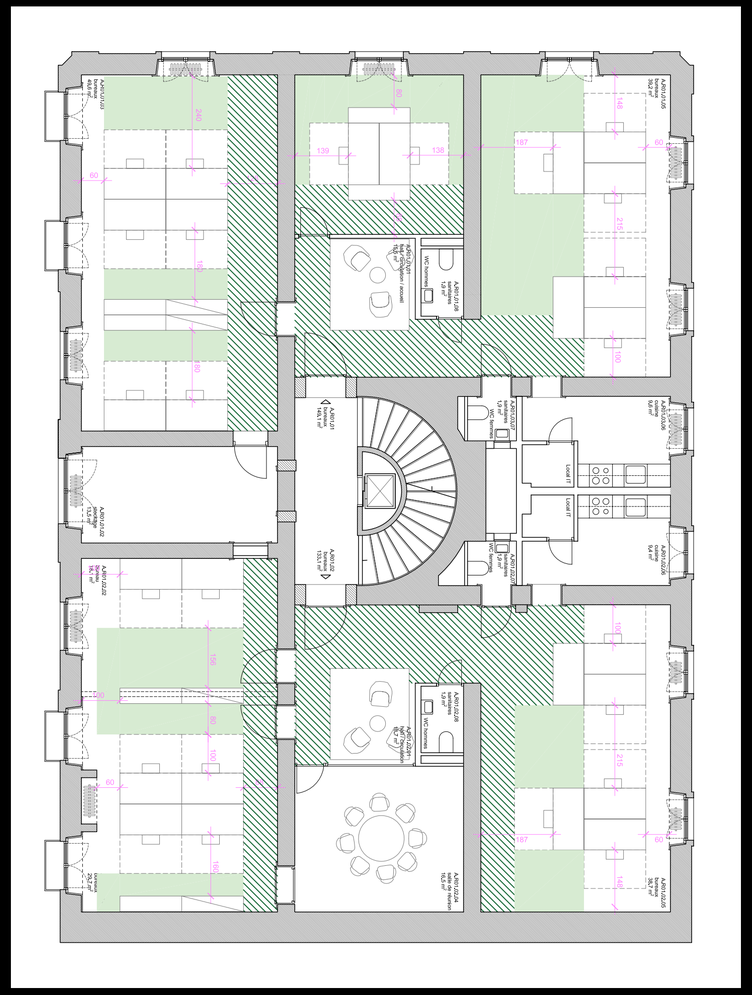
DIMANCHE

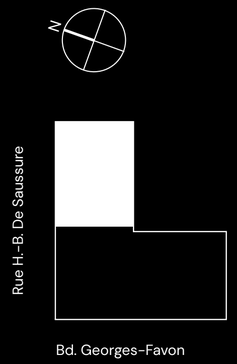
SAUSSURE

Alliant élégance et héritage, le bâtiment Saussure dévoile derrière sa façade historique un intérieur entièrement rénové, où charme classique et confort contemporain se rencontrent. Un cadre raffiné et inspirant, idéal pour les entreprises en quête de sérénité et de distinction.

Pour les professionnels
qui vivent la semaine.

Plan d’étage type





Surfaces

ÉTAGE	SURFACE	UTILISATION
5		Appartement
4	282 m²	Bureaux
3	282 m²	Bureaux
2	282 m²	Bureaux
1	282 m²	Bureaux
Rez-de-chaussée	262 m²	Bureaux
-1	91.9 m²	Stockage

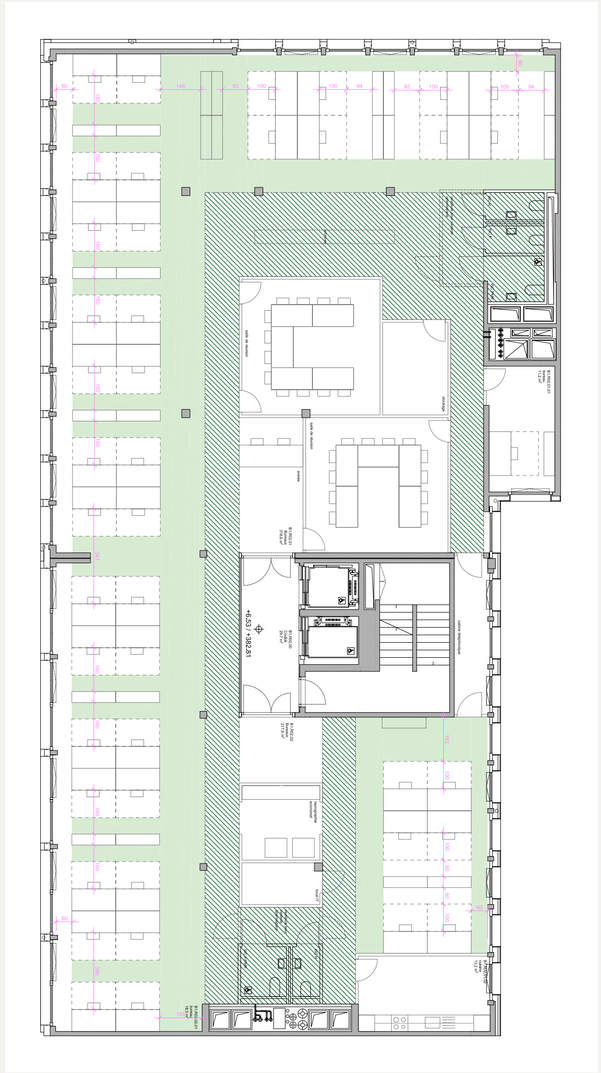
DIMANCHE

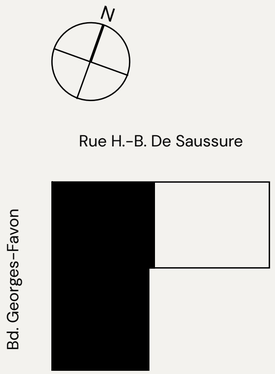
GEORGES-FAVON

Ouvert sur la plaine de Plainpalais, le bâtiment Favon se distingue par ses grands plateaux lumineux et sa conception résolument moderne. Son architecture sobre et performante reflète l'esprit même de DIMANCHE : un lieu où efficacité et bien-être avancent de concert.

Le bureau aux
airs *dominicaux*.

Plan d’étage *type*





Surfaces

ÉTAGE	SURFACE	UTILISATION
Terrasse	190 m²	
Rooftop	266 m²	Bureaux
7	537 m²	Bureaux
6	537 m²	Bureaux
5	537 m²	Bureaux
4	537 m²	Bureaux
3	537 m²	Bureaux
2	537 m²	Bureaux
1	537 m²	Bureaux
Rez-de-chaussée	86.5 m² + 166.5 m²	Commerces
-1	environ 366 m²	Stockage
Rez-de-chaussée & -1	10 places	Parking

PRÊTS À BIEN COMMENCER LA SEMAINE ?

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir comment DIMANCHE peut transformer votre quotidien professionnel et celui de vos équipes.

CBRE

Romain Philipps

Director

T +41 22 322 80 59 | M +41 79 312 68 57
romain.philipps@cbre.com

Et si c’était tous les jours DIMANCHE ?

DIMANCHE

GENÈVE